

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу**
с ограниченной ответственностью
«СитиСтрой-Инвест»
(наименование застройщика)

236022, Россия, гор. Калининград,
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ул. Сергеева, № 14, оф. 339
полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс
nevskoe39@gmail.com¹
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 01.10. 2016 г.

№ RU39310000- 83 /2016 МО

I. Администрация Гурьевского городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию **построенного**, реконструированного **объекта капитального**
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при
которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности
объекта

«многоквартирный жилой дом»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Калининградская область, Гурьевский р-н, пос. Невское, ул. Петропавловская, 5.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление администрации Гурьевского городского округа от 23.11.2016 г. № 6503
«О присвоении адреса объектам недвижимости в пос. Невское Гурьевского района»

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

строительный адрес:

Калининградская обл., Гурьевский р-н, пос. Невское.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU39310000-1265/2012МО, дата выдачи 27.12.2012 г., орган, выдавший разрешение на строительство: **администрация Гурьевского городского округа.**

(С внесенными изменениями постановлением администрации Гурьевского городского округа № 2566 от 10.06.2014 г.)

II. Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	3205,54	3482
в том числе надземной части	куб. м	-	2872
Общая площадь	кв. м	877,19	881,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	289,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений ¹¹	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость			
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		

Материалы стен		керамический блок
Материалы перекрытий		железобетонные плиты
Материалы кровли		плоская, совмещенная, ПВХ-мембрана
Иные показатели ¹²		-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели ¹²			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели ¹²			

Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		-	
Материалы стен		-	
Материалы перекрытий		-	
Материалы кровли		-	
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	591,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	289,9/289,9
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных		1-техподполье	1-техподполье
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	12	12/591,7
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	6/230,8
2-комнатные	шт./кв. м	-	6/360,9
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	591,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	объект присоединен к централизованному источнику электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения.		
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сборный железобетонный	

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов ¹³			
Класс энергоэффективности здания			«С» - нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт•ч/кв.м		25,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		- <u>наружные стены</u> : керамический блок 10,7 NF 250 мм, каменная вата Paroc FAS 3 50 мм., <u>перекрытие над техподпольем</u> – пол по грунту утепленный пенополистиролом 100 мм.	
Заполнение световых проемов		- <u>окна и балконные двери</u> : трехкамерный стеклопакет из обычного стекла.	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 25.11.2016 г., подготовленного кадастровым инженером Водолазовой Ольгой Александровной, квалификационный аттестат № 39-15-23, контактный телефон 8-906-214-04-17; ООО «ПИЛИГРИМ», Калининградская обл., Гурьевский р-н, пос. Сосновка, ул. Железнодорожная, д. № 5; e-mail: o.vodolazova82@mail.ru.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
администрации городского округа

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

“01” Июль 2016 г.

М.П.



(подпись)

Ю.А. Москвитин
(расшифровка подписи)

Сметы, и сметы на
4 сметы
5 сметы

