

Утверждаю генеральный директор
ООО «СИТИСТРОЙ-ИНВЕСТ»


Ковалев П.Н.
07 ноября 2017 года



Проектная Декларация от 07.11.2017 года

ООО «СИТИСТРОЙ-ИНВЕСТ»

**по строительству многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: Калининградская
область, Гурьевский район, ул. Петропавловская, 1а,
размещена на сайте
<http://nevskoe39.com>**

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы «СитиСтрой-Инвест»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы ООО « СитиСтрой-Инвест»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс 236040
	1.2.2	Субъект Российской Федерации Калининградская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации <i>отсутствует</i>
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта Калининград
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Сергеева

	1.2.8	Тип здания (сооружения) дом 14
	1.2.9	Тип помещений офис 339
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели Понедельник -пятница
	1.3.2	Рабочее время 9:00-13:00; 14:00 -17:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона (4012)534-543
	1.4.2	Адрес электронной почты nevskoe39@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" http://nevskoe39.com
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия Ковалев
	1.5.2	Имя Павел
	1.5.3	Отчество Николаевич
	1.5.4	Наименование должности Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика отсутствует

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика 3906281846
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 1123926074315
	2.1.3	Год регистрации 2012
<p>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</p>		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма отсутствует
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы отсутствует
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика отсутствует
	3.1.4	% голосов в органе управления отсутствует
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации отсутствует
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица отсутствует

	3.2.3	Дата регистрации отсутствует
	3.2.4	Регистрационный номер отсутствует
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа отсутствует
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации отсутствует
	3.2.7	% голосов в органе управления отсутствует
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия Ковалев
	3.3.2	Имя Павел
	3.3.3	Отчество Николаевич
	3.3.4	Гражданство РФ
	3.3.5	Страна места жительства Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления 99,91
	3.3.1	Фамилия Алексин
	3.3.2	Имя

		Владимир
	3.3.3	Отчество Иванович
	3.3.4	Гражданство РФ
	3.3.5.	Страна места жительства Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления 0,09
<p>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Калининградская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации Гурьевский
	4.1.4	Вид населенного пункта поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта Невское
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Петропавловская

	4.1.8	Тип здания (сооружения) дом 5, дом 9
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение отсутствует
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию IV квартал 2016 года
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Дом 5 от 01.12.2016 года, дом 9 от 01.12.2016 года.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Дом 5 № RU39310000-83/2016МО, дом 9 № RU39310000-82/2016МО
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация Гурьевского городского округа
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы отсутствует
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик отсутствует
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства отсутствует
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства отсутствует

безопасность объектов капитального строительства	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик отсутствует
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы отсутствует
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации отсутствует
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата 30.09.2017 года
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (1 422) тыс. рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 23 874 тыс. рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 26 091 тыс. рублей
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям

<p>требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <i>отсутствуют.</i>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <i>отсутствует.</i>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <i>отсутствует.</i>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <i>отсутствует.</i>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <i>отсутствует.</i>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право

	<p>заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <i>отсутствует.</i></p>
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <i>отсутствует.</i></p>
7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <i>отсутствует.</i></p>
7.1.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <i>отсутствует.</i></p>
7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <i>отсутствует.</i></p>
7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься</p>

		<p>определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <i>отсутствует</i>.</p>
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <i>отсутствует</i></p>
	7.2.2	<p>Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <i>отсутствует</i>.</p>
	7.2.3	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <i>отсутствует</i>.</p>
	7.2.4	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <i>отсутствует</i>.</p>
	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <i>отсутствует</i>.</p>

	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <i>отсутствует</i> .
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <i>отсутствует</i> .
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <i>отсутствует</i> .
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в

		установленном порядке <i>отсутствует.</i>
7.2.10		Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <i>отсутствует.</i>
7.2.11		Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <i>отсутствует.</i>
7.2.12		Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <i>отсутствует.</i>
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 1

проектная декларация	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации Калининградская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации Гурьевский
	9.2.4	Вид населенного пункта поселок
	9.2.5	Наименование населенного пункта Невское
	9.2.6	Округ в населенном пункте <i>отсутствует</i>
	9.2.7	Район в населенном пункте <i>отсутствует</i>
	9.2.8	Вид обозначения улицы Ул.
	9.2.9	Наименование улицы Петропавловская
	9.2.10	Дом 1а
	9.2.11	Литера <i>отсутствует</i>
	9.2.12	Корпус <i>отсутствует</i>
	9.2.13	Строение <i>отсутствует</i>

	9.2.14	Владение <i>отсутствует</i>
	9.2.15	Блок-секция <i>отсутствует</i>
	9.2.16	Уточнение адреса Калининградская область, Гурьевский район, пос. Невское, ул. Петропавловская, д. 1 а
	9.2.17	Назначение объекта <i>жилое</i>
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте 3
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 3
	9.2.20	Общая площадь объекта 1375,41 кв. м
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта Керамического блока «Балткерамика», газосиликатного блока – Paraterm 380мм.
	9.2.22	Материал перекрытий Монолитные железобетонные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности С (нормальный)
	9.2.24	Сейсмостойкость 6

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора <i>отсутствует</i>
	10.1.2	Номер договора <i>отсутствует</i>
	10.1.3	Дата заключения договора <i>отсутствует</i>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор <i>отсутствует</i>
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы «Геоид»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания <i>отсутствует</i>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания <i>отсутствует</i>
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) <i>отсутствует</i>
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания ИНН 3906169523
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: ООО

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы «Ар-Деко»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование отсутствует
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование отсутствует
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) отсутствует
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 3906134915
.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы <i>отсутствует</i>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <i>отсутствует</i>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <i>отсутствует</i>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <i>отсутствует</i>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания

		организационно-правовой формы <i>отсутствует</i>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <i>отсутствует</i>
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы <i>отсутствует</i>
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы <i>отсутствует</i>
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы <i>отсутствует</i>
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы <i>Отсутствует</i>
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы <i>отсутствует</i>
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов <i>Отсутствует</i>
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство № RU39310000-03/2017 МО
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 09.01.2017г.

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство до 09.01.2020 года
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <i>отсутствует.</i>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация Гурьевского городского округа
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <i>собственность</i>
	12.1.2	Вид договора <u>договор передачи земельного участка в собственность</u>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок № 1351
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок <u>12.12.2016 года</u>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <u>19.12.2016 года</u>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <i>отсутствует</i>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <i>отсутствуют.</i>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в <i>собственность</i>
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в <i>собственность</i>

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка ЗАСТРОЙЩИК
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком

12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 39:03:030211:317
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 3000 кв. м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров <i>Имеются пешеходные дорожки, покрытые твердой тротуарной плиткой, проезды, тротуары, газоны, детская игровая площадка, площадка для отдыха взрослого населения, комплексная площадка для спортивных игр, площадка для сушки белья, площадка для выбивки домашних вещей, мусорокамера для установки контейнеров сбора ТБО.</i>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест). 11 (Одиннадцать)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) <i>В границах благоустройства-на детских, спортивных площадках и площадках для отдыха взрослых предусмотрено размещение сертифицированного оборудования. На территории размещаются скамейки и урны.</i>
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) <i>Площадка для размещения контейнеров для сбора ТБО в пределах границ отведенного участка.</i>	

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению <i>Озеленение создается за счет посева газонных трав, высадка древесно-кустарниковой растительности.</i>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц. <i>Для перемещения маломобильных групп населения предусмотрено понижение бортового камня на пересечениях пешеходных дорожек с проезжей частью, у входа в здание, площадки для отдыха.</i> <i>Для машин инвалидов резервируются стояночные места.</i>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения 14.03.2017, сроком на 3 года, АО «Янтарьэнерго» <i>ТУ Z-7223/17</i>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <i>Холодное водоснабжение и водоотведение.</i>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы МУП ЖКХ «Гурьевский водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3917501998

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 07.11.2016 года
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 26/1019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения отсутствует
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <i>Электроснабжение</i>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Янтарьэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения. 3903007130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 27.10.2017 года

14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения ТУ Z-7223/17
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3 года
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 12 584,35 руб.
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Водоснабжение и ливневое водоотведение.
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения. Муниципальное унитарное предприятие
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы МУП ЖКХ «Гурьевский водоканал»
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3917501998
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 07.11.2016 года
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения ТУ № 26/1019
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3 года
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения не предусмотрено

	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <i>Газоснабжение.</i>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Калининградгазификация»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 02.03.2017 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения ТУ № 28-М
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3 года (до 02.03.2020)
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения отсутствует
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <i>Телефонизация</i>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические

	условия, заключившей договор на подключение к сети связи Общество с ограниченной ответственностью
14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы «ТИС-Диалог»
14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 3908602823
14.2.1	Вид сети связи <i>Телевидение</i>
14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Общество с ограниченной ответственностью
14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «ТИС-Диалог»
14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 3908602823
14.2.1	Вид сети связи <i>Интернет</i>
14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Общество с ограниченной ответственностью
14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы «ТИС-Диалог»

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 3908602823

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений 18
	15.1.2	Количество нежилых помещений 8
	15.1.2.	в том числе машино-мест <i>отсутствует</i>
	15.1.2.	в том числе иных нежилых помещений 8

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования			
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
1	квартира	1	1	50,61	1			холл	6,95		
						1.1	20,09	кухня	12,25		
								санузел	4,56		
								лоджия	3,78		
								кладовая	2,98		

2	квартира	1	1	43,75	1			холл	7,25		
						2.1	16,07	кухня	2,06		
								санузел	4,79		
								лоджия	3,21		
								кладовая	3,37		
3	квартира	1	1	42,45	1			холл	10,44		
						3.1	16,62	кухня	10,16		
								санузел	5,00		
								лоджия	3,03		
4	квартира	1	1	42,44	1			холл	7,64		
						4.1	16,62	кухня	10,15		
								санузел	5,00		
								лоджия	3,03		
5	квартира	1	1	44,04	1			холл	7,25		
						5.1	15,95	кухня	9,07		
								санузел	5,32		
								лоджия	3,21		
								кладовая	3,16		
6	квартира	1	1	57,97	2			холл	6,05		
						6.1	32,38	кухня	11,46		
						6,2	12,08	санузел	4,79		
								лоджия	3,78		
								кладовая	2,98		
7	квартира	2	1	66,84	2			холл	9,37		
						7.1	36,11	кухня	9,81		
						7,2	18,92	санузел	4,30		
								лоджия	5,65		
								кладовая	2,55		
8	квартира	2	1	44,25	1			холл	7,07		

						8.1	16,94	кухня	9,07		
								санузел	4,99		
								лоджия	2,95		
								кладовая	3,23		
9	квартира	2	1	43,53	1			холл	8,35		
						9.1	16,97	кухня	9,76		
								санузел	5,26		
								лоджия	3,185		
10	квартира	2	1	43,53	1			холл	8,35		
						10.1	16,97	кухня	9,76		
								санузел	5,26		
								лоджия	3,185		
11	квартира	2	1	44,28	1			холл	7,28		
						11.1	16,76	кухня	9,09		
								санузел	4,89		
								лоджия	2,95		
								кладовая	3,31		
12	квартира	2	1	70,38	2			холл	6,50		
						12.1	39,55	кухня	11,92		
						12,1	18,92	санузел	4,21		
								лоджия	5,65		
								кладовая	2,55		
13	квартира	3	1	66,84	2			холл	6,58		
						13.1	36,11	кухня	11,74		
						13.2	18,92	санузел	4,30		
								лоджия	5,65		
								кладовая	2,55		
14	квартира	3	1	44,25	1			холл	7,07		

						14.1	16,94	кухня	9,07			
								санузел	4,99			
								лоджия	2,95			
								кладовая	3,23			
15	квартира	3	1	43,53	1			холл	8,35			
						15.1	16,97	кухня	9,76			
								санузел	5,26			
								лоджия	3,185			
16	квартира	3	1	43,53	1			холл	8,35			
						16.1	16,97	кухня	9,76			
								санузел	5,26			
								лоджия	3,185			
17	квартира	3	1	44,28	1			холл	7,28			
						17.1	16,76	кухня	9,09			
								санузел	4,89			
								лоджия	2,95			
								кладовая	3,31			
18	квартира	3	2	66,85	2			холл	6,50			
						18.1	36,31	кухня	11,92			
						18,2	18,92	санузел	4,21			
								лоджия	5,65			
								кладовая	2,55			

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный	Назначение	Этаж	Номер	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения
----------	------------	------	-------	-------------------------	-----------------------------------

номер <59>		расположе ния	подъез да		Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1	Нежилое помещение	Отдельно стоящее 1	1А/1	25,34	Вспомогательное нежилое помещение для складирования негорючих материалов	25,34
2	Нежилое помещение	Отдельно стоящее 1	1А/2	24,90	Вспомогательное нежилое помещение для складирования негорючих материалов	24,90
3	Нежилое помещение	Отдельно стоящее 1	1А/3	24,90	Вспомогательное нежилое помещение для складирования негорючих материалов	24,90
4	Нежилое помещение	Отдельно стоящее 1	1А/4	25,34	Вспомогательное нежилое помещение для складирования негорючих материалов	25,34
5	Нежилое помещение	Отдельно стоящее 1	1А/5	25,34	Вспомогательное нежилое помещение для складирования негорючих материалов	25,34
6	Нежилое помещение	Отдельно стоящее 1	1А/6	24,90	Вспомогательное нежилое помещение для складирования негорючих материалов	24,90

7	Нежилое помещение	Отдельно стоящее 1	1А/7	24,90	Вспомогательное нежилое помещение для складирования негорючих материалов	24,90
8	Нежилое помещение	Отдельно стоящее 1	1А/8	25,34	Вспомогательное нежилое помещение для складирования негорючих материалов	25,34

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
	Вспомогательное	Подвал подъезд №1	сан узел	7,44
	Вспомогательное	Подвал подъезд №1	Насосное помещение	20,73
	Вспомогательное	Подвал подъезд №1	помещения	253,89
	Вспомогательное	Подвал подъезд №1	коридор	62,03
	Вспомогательное	1 этаж подъезд №1	тамбур	8,25
	Вспомогательное	1 этаж подъезд №1	Лестничная клетка	9,11
	Вспомогательное	1 этаж подъезд №1	Общий холл	5,65
	Вспомогательное	2 этаж подъезд №1	Лестничная клетка	9,11
	Вспомогательное	2 этаж подъезд №1	Общий холл	5,64
	Вспомогательное	3 этаж подъезд №1	Лестничная клетка	9,11

	Вспомогательное	3 этаж подъезд №1	Общий холл	29,12
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Помещение в техподполье 5,44 кв.м.	Водомерный узел	Согласно ГОСТ	Обеспечение подсчета водоснабжения дома
2	Помещение в техподполье 5,34 кв.м.	Насосное оборудование	Согласно ГОСТ	Обеспечение подсчета водоснабжения дома
3	Помещение в техподполье 4,66 кв.м.	Электрощитовая	Согласно ГОСТ	Обеспечение электроснабжения дома
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
1	Детская игровая площадка	Общее	В границах земельного участка	
2	Площадка для отдыха взрослого населения	Общее	В границах земельного участка	
3	Комплексная площадка для спортивных игр	Общее	В границах земельного участка	

4	Площадки для сушки белья	Общее	В границах земельного участка
5	Площадка для выбивки домашних вещей	Общее	В границах земельного участка
6	Мусорокамера для установки контейнеров сбора ТБО	Общее	В границах земельного участка
7	Парковочные места 11 штук	Общее	В границах земельного участка
<p>Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</p>			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	<p>Этап реализации проекта строительства:</p> <p>20% - до 01.04.2018г.(планировка участка, внешние сети, фундамент)</p> <p>40% - до 01.08.2018г.(первый этаж)</p> <p>60% - до 01.12.2018 г.(второй этаж)</p> <p>80% - до 01.04.2019 г.(третий этаж и кровля)</p> <p>100% - до 01.08.2019 г (внутренние сети, отделка, благоустройство, сдача)</p>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 3 квартал 2019 года	
<p>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) 12 315 837	
<p>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом	19.1.1	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> <p>Компенсационный фонд</p>	

строительстве	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона 39:03:030211:317
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу отсутствует.
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы отсутствует .
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу отсутствует
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки отсутствует
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства отсутствует
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы Отсутствует
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства отсутствует
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) отсутствует

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств отсутствует
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств отсутствует
<p>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</p>		
<p>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</p>	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика отсутствует
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц 5 810 000(пять миллионов восемьсот десять тысяч) рублей
<p>21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц</p>	21.2.1	Организационно-правовая форма отсутствует
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы отсутствует
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика отсутствует
<p>21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком</p>	21.3.1	Индекс отсутствует

юридических лиц	21.3.2	Субъект Российской Федерации отсутствует
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации отсутствует
	21.3.4	Вид населенного пункта отсутствует
	21.3.5	Наименование населенного пункта отсутствует
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети отсутствует
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети отсутствует
	21.3.8	Тип здания (сооружения) отсутствует
	21.3.9	Тип помещений отсутствует
	21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1
21.4.2		Адрес электронной почты отсутствует
21.4.3		Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" отсутствует
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика Не более 2500 кв.м.
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <i>отсутствует</i>

<p>капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72></p>		
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, Отсутствует</p>
	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и</p>

<p>помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		<p>(или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, Отсутствует</p>
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность отсутствует</p>
	<p>24.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры отсутствует</p>

<p>в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах</p>	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры отсутствует			
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность Отсутствует			
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность отсутствует			
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность Отсутствует			
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность отсутствует			
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика	
		1	2	3	

таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>				
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4